

Osztopán Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2014 (VII.18.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról

Osztopán Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott, eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el.

Általános rendelkezések

- 1. §** Az önkormányzat Képviselő-testülete a következő helyi adókat vezeti be:
- a) építményadó
 - b) magánszemélyek kommunális adója
 - c) helyi iparüzési adó

Építményadó

- 2.§** Az építményadó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.
- 3.§** Az adó évi mértéke 900 Ft/m²
- 4.§** Mentés az építményadó alól a Htv. 13. §-ában foglaltakon túl a magánszemélyek tulajdonában, hasznélvezetében levő lakás, ha azt saját maga vagy egyenes ági leszármazottja, rokona életvitel szerűen használja.
- 5. §** E rendelet alkalmazásában:
- A lakásingatlan tényleges életvitelszerű használata:
- a családi élet helyszínéül szolgál, ahonnan az életét szervezi, rendszeresen innen indul munkába, oktatási intézménybe, itt történik az életvitelhez szükséges tevékenység, étkezés, főzés, mosás, közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe és elsődleges levelezési címe ennek az ingatlannak a címe.

Magánszemélyek kommunális adója


- 6.§** Az adó alapja: az építmény, lakásbérleti jog.

7. § Az adó mértéke 5000 Ft/év.
8. § Mentés a magánszemélyek kommunális adója alól az építményadó hatálya alá tartozó építmény.
9. § 50% adókedvezmény illeti meg a magánszemélyek kommunális adójával azt az adóalanyt aki a háztartásában három vagy több gyermeket nevel.

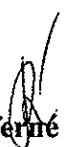
Helyi iparűzési adó

10. § Az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adómértéke az adóalap 2%-a.
11. § Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 1000 Ft.
12. § Ez a rendelet kihirdetését követő nap lép hatályba.
13. § Hatályát veszti a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 12/2009 (XII.15) önkormányzati rendelet, az építményadóról szóló 11/2009 (XII.15) önkormányzati rendelet, a helyi iparűzési adóról szóló 13/2009 (XII.15) önkormányzati rendelet.

Osztopán, 2014. július 17.


Tomsics Károly
polgármester




Pirkhofferé Szarka Ilona
Címzetes főjegyző, jegyző

A rendelet kihirdetve: 2014. július 18


Pirkhofferé Szarka Ilona
Címzetes főjegyző, jegyző

