

**Osztópán Község Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2017. (XII. 29.) számú rendelete**

A településkép védelméről

Osztópán Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésének a)-h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. FEJEZET
BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK**

1. A rendelet célja, hatálya és értelmező rendelkezések

1.§

- (1) E rendelet célja Osztópán község sajátos településképének, épített környezetének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme, megőrzése, alakítása
 - a helyi építészeti örökség egyedi védelme (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás a védelem megszüntetés szabályozásával,
 - a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával,
 - a településképi követelmények meghatározásával,
 - a településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával.
- (2) A helyi védelem célja Osztópán község településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megővése.
A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.
- (3) A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja Osztópán jellegzetes, értékes, hagyományt őrző építészeti arculatát, településkarakterét meghatározó jellemzőkkel bíró településrészek lehatárolásával a településképi követelmények érvényesítése.
- (4) E rendelet hatálya Osztópán Község közigazgatási területére terjed ki.
- (5) A rendeletben nem szabályozott örökségvédelmi értékeket (műemlékek, régészeti lelőhelyek) a 2. függelék tartalmazza. Az ezekkel kapcsolatos szabályokat a kulturális örökség védelméről szóló törvény határozza meg.

**II. Fejezet
A HELYI VÉDELEM**

2. A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek

2.§

- (1) A helyi védelem feladata a helyi építészeti örökség feltárása, számbavétele, védetté nyilvánítása, megőrzése, a lakossággal való megismertetése. A helyi védelem alatt álló építészeti örökség károsodásának megelőzése, a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.
- (2) A helyi védelem a település jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatát, településkarakterét meghatározó, az 1. mellékletben meghatározott építményekre, építményrészekre, alkalmazott anyaghasználatra, tömegformálásra, homlokzati kialakításra, táj- és kertépítészeti alkotásra, egyedi tájértékekre, növényzetre, szoborra, képzőművészeti alkotásra, utcabútorra terjed ki, amit a Képviselő-testület védettnek nyilvánít.

3. A helyi védelem alá helyezés és a védelem megszűnésének szabályai

3.§

- (1) A helyi védettség alá helyezésről, illetve annak megszűnéséről a Képviselő-testület dönt.
- (2) A helyi védelem alá helyezést, illetve annak megszüntetését bárki, írásban kezdeményezheti.
- (3) A helyi védelem alá helyezés iránti kezdeményezésnek tartalmazni kell:
 - a) a védendő épület, épületrész pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),
 - b) a védendő épületre, épületrészre vonatkozó szakszerű, rövid indokolást,
 - c) fotódokumentációt,
 - d) helyszínrajzot,
 - e) a védendő épület, épületrész rendeltetését és használatának módját.
- (4) A helyi védelem megszüntetése iránti kezdeményezésnek tartalmazni kell:
 - a) a védett épület, épületrész pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),
 - b) a védettség megszüntetésének rövid, szakszerű indokolását, fotódokumentációját,
- (5) A helyi védettség alá helyezési, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás megindításáról az érdekelteket a helyben szokásos módon értesíteni kell.
- (6) A helyi védettségre irányuló javaslatot a védelemről szóló döntést megelőzően a helyben szokásos módon, legalább 30 napra közzé kell tenni.
- (7) A védetté nyilvánításhoz az örökségvédelmi hatástanulmány települési értékleltára, vagy a településrendezési eszköz megalapozó vizsgálatának az épített környezet, illetve a táji és természeti környezet értékeire vonatkozó vizsgálata szükséges.
- (8) A helyi védelem alá helyezéssel vagy annak megszüntetésével kapcsolatos döntés előkészítéséről a települési főépítész bevonásával a polgármester gondoskodik.
- (9) Helyi védelem alatt álló építmény nem bontható el, kivétel ez alól az életveszélyes, visszafordíthatatlan műszaki állapot.
- (10) A települési főépítész, annak hiányában a jegyző a helyi építészeti örökségről nyilvántartást vezet, amely tartalmazza:
 - a) a védett érték megnevezését, védelmi nyilvántartási számát és azonosító adatait,
 - b) a védelem típusát,
 - c) a védett érték helymeghatározásának adatait, területi védelem esetén a védett terület lehatárolását, és
 - d) a védelem rövid indokolását.
- (11) E rendelet, illetve e rendelet módosításával megállapított helyi védelmet, annak hatálybalépésétől számított tizenöt napon belül az önkormányzat jegyzője az ingatlanügyi hatóságnál kezdeményezi a védelem jogi jellegként való feljegyzését.

4. Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

4.§

- (1) Az 1. mellékletben szereplő, helyi védelem alatt álló építészeti értéket a tulajdonos köteles jókarbantartani, állapotát megóvni, a használat nem veszélyeztetheti az adott építészeti örökség fennmaradását.
- (2) Az építmény romos állapotával nem veszélyeztetheti a közbiztonságot, vagy közvetlen környezetének használatát.

III. Fejezet

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

5. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

5.§

- (1) A településképi szempontból meghatározó területek jegyzéke
 - a) Történelmi településrész,
 - b) Új településrész,
 - c) Gazdasági terület.
- (2) A településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolását a 2. melléklet tartalmazza.

- (3) Az (1) bekezdésben felsorolt területek településkép védelme szempontjából kiemelt területek.

IV. Fejezet A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

6. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények (település teljes területe)

6.§

- (1) Az építményeken az adott környezettel nem harmonizáló, kirívó homlokzati és tetőfedési anyagok, illetve azok olyan jellegű színezése nem alkalmazható.
- (2) E rendelet 2. melléklete szerinti településképi szempontból meghatározó területeken nem alkalmazható:
 - a) közterületről látható részen alumínium lemez, hullámpala, műanyag hullámlemez, hagyományostól eltérő színű (pl. kék, zöld) tetőfedés
 - b) a homlokzaton hullámlemez burkolat,
 - c) díszítő elemként csempe az ablakok körül,
- (3) A település közigazgatási területén állandó használatra szánt, hatósági műszaki engedéllyel nem rendelkező lakókocsi, és egyéb bódé jellegű építmény nem helyezhető el.
- (4) Belterületen, közterületről látható kerítés nem lehet nagytáblás fém- vagy műanyag hullámlemez, illetve nád borítású.

7. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

7.§

- (1) A településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó területi építészeti követelmények az alábbiak:
 - a) az elbontott építmények telkeit megfelelő tereprendezéssel, elkerítéssel kell a település arculatához illeszkedő módon kialakítani, fenntartani,
 - b) épületet úgy kell elhelyezni, hogy az a beépítés módjában, térmértékében, rendeltetésében, használat módjában, a terepalakítás, a csapadékvíz-elvezetés és a növénytelepítés vonatkozásában illeszkedjen környezete adottságaihoz,
 - c) az utcai kerítést az épület építészeti karakteréhez, anyaghasználatához, megjelenéséhez, településképi sajátosságaihoz illeszkedően kell kialakítani,
 - d) a kerítések megengedett magassága legfeljebb 2 méter. A környezethez igazodóan, kialakult utcaképet figyelembe véve választandó a tömör vagy az áttört jelleg,
 - e) a növények ültetése során nem javasolt a 3. mellékletben szereplő inváziós növényfajok telepítése.
- (2) A településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó egyedi építészeti követelmények az alábbiak:
 - a) az ingatlan fő funkcióját képviselő épületet jellemzően 30°- 45° hajlású magas tetővel kell kialakítani;
 - b) az ingatlan fő funkcióját betöltő épület tetőidomát a szomszédos telken álló, utcaképileg egy látványt adó épületekkel összhangban kell kialakítani;
 - c) az épületek közterületről látható homlokzatainak és tűzfalainak egy homlokzaton belüli részleges felújítása vagy átfestése nem megengedett;
 - d) lakóterületen magas tetőt csillogásmentes (matt), felülettel kell kialakítani, a településképbe illő,- jellemzően natúr égetett cserép színárnyalataival megegyező színű égetett cserép, betoncserép, bitumenes zindely, vagy cserépfedést utánozó fémlemez, 8 m-nél nagyobb fesztávú csarnokszerkezeteknél, illetve a kivételek esetében – trapézlemez kivételével – formájában és karakterében a cseréphez igazodó fedéssel vagy fémlemezfedéssel is építhető,

- e) meglévő épület homlokzatán nem építhető be a homlokzatra jellemzőtől eltérő színű, valamint eltérő arányú nyílászáró;
- f) az épületgépészeti és egyéb berendezéseket, azok tartozékaikat, klímaberendezést építészeti eszközökkel - lehetőség szerint - takartan kell telepíteni;
- g) utcai kerítés kialakításához csak a településen hagyományos építőanyagok [kő, tégl, fa, kovácsoltvas, fém] valamint élő sövény alkalmazható, illetve ezek kombinációja is megengedett.

8. A helyi védelemben részesülő elemekre vonatkozó építészeti követelmények

8.§

Az 1. mellékletben szereplő helyi védelemben részesülő értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények:

- a) Az épületen végzett bármilyen építési munka esetén a hagyományos homlokzat és tömegarányok, párkány- és gerincmagasságok, nyílásrendek, a nyílások osztása, a homlokzati tagozatok megőrzendők.
- b) Az épület úgy bővíthető, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaképi szerepe ne változzon, illetve gondosan mérlegelt kompromisszum árán a legkisebb kárt szenvedje. Az épület bővítése az épület mögött, fésűs beépítés esetén az oldalhatár mentén hosszirányban, illetve ha a telekszélesség lehetővé teszi, udvari keresztzárnyal is lehetséges az utcai homlokzattól legalább 5 m-rel hátrahúzva. A keresztzárny szélessége a főépület szélességét nem haladhatja meg, és csak azzal azonos hajlásszögű és anyagú, szimmetrikus nyeregtetővel fedhető.
- c) A belső átalakításokat az eredeti szerkezet és belső értékek tiszteletben tartásával kell megoldani.
- d) A közmű szerelvények (villanyóra szekrény, gázmérő) valamint bármilyen, az épület eredeti megjelenését zavaró létesítmény, berendezés csak a közterületről nem látható épületrészen vagy takart kialakítással helyezhető el.

9. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

9.§

- (1) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére alkalmas területek Osztopán helyi építési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben szereplő alábbi építési övezetek és övezetek:
 - a) Gazdasági területek;
 - b) Közlekedési és közmű területek.
- (2) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére nem alkalmas területek a Osztopán helyi építési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben szereplő alábbi építési övezetek és övezetek:
 - a) Falusias lakóterület,
 - b) Településközponti vegyes terület,
 - c) Zöldterület,
 - d) Különleges területek.
- (3) A község belterületén és annak határától számított 200 m-en belül, kertes mezőgazdasági területen, tájképvédelmi területen, ökológiai hálózattal érintett területen különálló adótorony nem létesíthető (lásd 1. függelék).
- (4) A műemléki környezetben légvezeték nem építhető.
- (5) A fényszennyezés elkerülése érdekében szükséges az alábbi szempontok figyelembe vétele a közvilágítás és külső világító testek elhelyezése, korszerűsítése esetében:
 - a) el kell kerülni a hideg fehér fényű világítást, amely 500 nanométernél rövidebb hullámhosszúságú fényt tartalmaz,
 - b) a világítótestek ernyőzése olyan legyen, hogy a fényt oda irányítsa, ahol arra szükség van,
 - c) az utcákat amennyire csak lehet egyenletesen, és amennyire csak lehet, alacsony intenzitással világítsuk meg.

10. A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

10.§

- (1) A településképi védelme szempontjából kiemelt területeken lévő közterületen és magánterületen reklámhordozó és reklám nem helyezhető el.
- (2) Az (1) bekezdés alól évente 12 naptári hét időszakra a település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében, illetve más jogszabályban meghatározottak szerint lehet eltérni.
- (3) A település teljes területén, építmény homlokzatán, építési telek kerítésén, kerítéskapuján és támfalán kizárólag az ingatlan rendeltetési egységeiben folytatott kereskedelmi-, szolgáltató-, illetve vendéglátó tevékenységhez közvetlenül kapcsolódó saját vállalkozást népszerűsítő berendezés (cég- és címtábla, cégér és ilyen célú reklám) létesíthető, a településképre vonatkozó előírások betartásával.
- (4) Beépítésre nem szánt terület övezeteiben önálló reklámberendezés mérete 2 m² nagyságot, a reklámhordozót tartó berendezések teljes magassága a 6 métert nem haladhatja meg.
- (5) A saját vállalkozást népszerűsítő berendezések tartó-, illetve hordozó szerkezeteit, felületeit úgy kell kialakítani, hogy azok méretei, arányai és alkalmazott anyagai illeszkedjenek az érintett épület (építmény) építészeti megoldásaihoz, illetve a településképi környezethez.
- (6) Utasváró felületének legfeljebb 30 %-án – egységes felületet alkotva – helyezhető el reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés. Az utasváró tetején reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés nem helyezhető el.
- (7) A reklámhordozók és reklámhordozót tartó berendezések szerkezeti alapszínének és típusonkénti formájának azonosnak kell lennie.
- (8) A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/B. § (1) bekezdése és 1. melléklete szerint védett természeti területeken, Natura 2000 területeken, az ökológiai hálózat magterületén és ökológiai folyosó területén, egyedi tájérték, valamint a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területeken reklámhordozó és reklám – jogszabályban meghatározott kivétel – nem helyezhető el (lásd 1. függelék).

V. Fejezet KÖTELEZŐ SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

11. Rendelkezés a szakmai konzultációról

11.§

- (1) A településképi védelme érdekében építető kérelmére az önkormányzati főépítész, illetve, ha az önkormányzat által főépítész nincs alkalmazásban, akkor a polgármester (a továbbiakban: a konzultáció felelőse) 8 napon belül szakmai tájékoztatást ad a településképi követelményekről.
- (2) A szakmai konzultáció kötelező az építési tevékenység megkezdését megelőzően az Étv. 33/A. §-ban szabályozott egyedi bejelentéshez kötött építési tevékenységek esetében.
- (3) A szakmai konzultáció az önkormányzat hivatalos helyiségében vagy a kérelem benyújtójának kérésre a helyszínen is lefolytatható.
- (4) A kérelem papír vagy elektronikus formában nyújtható be az önkormányzat címre.
- (5) A kérelmet a tulajdonos, a beruházó, vagy a tervező írásban kezdeményezi.
- (6) A kérelmet az alábbi tartalmi követelménnyel kell benyújtani:
 - a) tervezett tevékenység helyszíne (cím, hrsz.),
 - b) tervezett tevékenység bemutatása,
 - c) a közterület felőli arculat bemutatása (fotó, megjelenés a közvetlen környezetben),
 - d) építési megjelenés vázlatos bemutatása.
- (7) A szakmai konzultációról emlékeztetőt készít a konzultáció felelőse, amelyben rögzíti a nyilatkozatát, illetve a felvetett javaslatok lényegét.
- (8) A konzultációról a konzultáció felelőse nyilvántartást vezet.

VI. Fejezet
TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

12.A bejelentési eljárással érintett építmények, reklámhordozók, rendeltetésváltozások köre

12.§

A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében.

13.A bejelentési eljárással részletes szabályai

13.§

- (1) E rendelet hatálya alá tartozó területen reklám, reklámhordozó csak településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően helyezhető el.
- (2) A településképi bejelentési eljárás a reklám és reklámhordozó elhelyezésével érintett telek tulajdonosa kérelmére indul.
- (3) A kérelmet a polgármesteréhez kell benyújtani a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben rögzített tartalommal.
- (4) A Polgármester a településképi bejelentési eljárást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben meghatározottak szerint folytatja le.
- (5) A Polgármester településképi bejelentési eljárásban hozott döntése ellen Osztopán Község Képviselő-testületénél lehet fellebbezéssel élni.

14.§

A településképi bejelentési eljárás szempontjai:

- a) a kérelem megfelel-e a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek,
- b) a reklám és reklámhordozó elhelyezése nem ellentétes az e rendeletben meghatározott településképi követelményekkel,

VII. Fejezet
A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG

14. A településképi kötelezési eljárás

15.§

- (1) A polgármester e rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesítése érdekében hivatalból vagy kérelemre kötelezési eljárást folytat le.
- (2) A kötelezési eljárást a közigazgatási hatósági eljárásról és szolgáltatásról szóló törvény szabályai alapján folytatja le a polgármester és szükség esetén kötelezést bocsát ki.
- (3) A polgármester településképi kötelezés formájában - önkormányzati hatósági döntéssel – a településképi követelmények teljesülése érdekében az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti.

15. A településképi bírság kiszabásának esetkörei és mértéke

16.§

- (1) Az önkormányzat képviselő-testülete településképi bírságot szabhat ki:
 - a) településképi követelmények be nem tartása,
 - b) a településképi bejelentés kezdeményezésének elmulasztása,
 - c) a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése,
 - d) a településképi bejelentési döntést megelőzően megkezdett, a településképi bejelentési eljárás hatálya alá tartozó építési tevékenység esetén.
- (2) A településképi kötelezettségek megszegése, illetve a településképi kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén a kötelezett 50.000.- forinttól, 1.000.000.- forintig terjedő bírsággal sújtható.

16.A településképi bírság kiszabásának és behajtásának módja

17.§

- (1) A bírság összegét 30 naptári napon belül az Önkormányzat számlájára kell befizetni.
- (2) A befizetési határidő letelte után az elmaradt befizetés ismételten kivethető és eljárási bírsággal sújtható.
- (3) A településképi bírság adók módjára behajtandó köztartozásnak minősül, mely Osztopán Község Önkormányzat bevételeit képezi.

VIII. Fejezet

A RENDELET MELLÉKLETEI ÉS FÜGGELÉKEI

18.§

- (1) E rendelet mellékletei:
 1. melléklet: Osztopán helyi védett építészeti örökségének jegyzéke
 2. melléklet: Osztopán településképi szempontból meghatározó területek jegyzéke
 3. melléklet: Telepítésre nem javasolt inváziós növényfajok
- (2) E rendelet függelékei:
 1. függelék: Táj- és természetvédelmi szempontú kijelölés alatt álló területek
 2. függelék: Osztopán védett ingatlanok listája, a hiteles hatósági nyilvántartás szerint

IX. Fejezet

ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

17. Hatálybalépés

19.§

E rendelet 2017. december 30. napján lép hatályba.

18. Hatályon kívül helyező rendelkezések

20.§

Hatályát veszti Osztópán Község Önkormányzat Képviselő-testületének Osztópán Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2006. (IV. 13.) önkormányzati rendeletének 5. § (11) bekezdése, a 22. §, és a 23. §.

Osztópán, 2017. december 28.


Kovács Béla
polgármester


Dakos Péter
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Osztópán, 2017. december 29.


Dakos Péter
jegyző

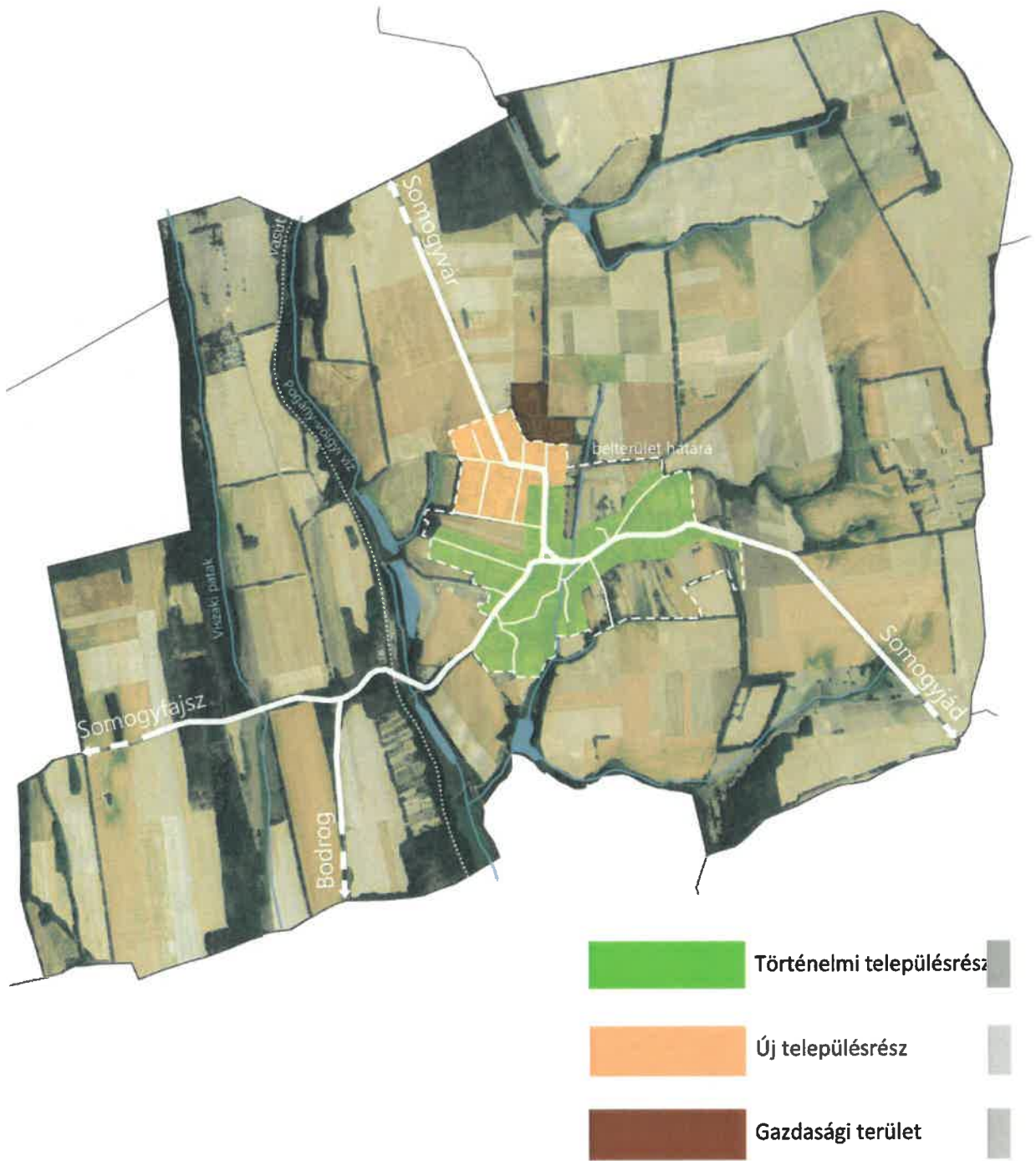


1. melléklet a 11/2017. (XII. 29.) önkormányzati rendelethez

Osztopán helyi védett építészeti örökségének és természeti értékének jegyzéke

Ssz.	Név	Cím	Hrsz.
építmény (épület és műtárgy) egésze vagy valamely része:			
1.	Tallián kastély	Fő u. 22.	77/2
2.	Római katolikus templom	Szabadság tér	479
3.	Tallián mauzóleum	régi temető	0252
4.	uradalmi magtár	Ady Endre u.	78/11
5.	uradalmi magtár	Arany János u.	78/14
6.	Római katolikus plébánia	Hunyadi János u.	477
7.	lakóépület	Kossuth Lajos u.	146
építményhez tartozó földrészlet, jellegzetes növényzet:			
8.	Fák a polgármesteri hivatal udvarán	Fő u. 11.	195
9.	Templomkert növényzete	Szabadság tér	479
10.	Gesztenyefa a Nepomuki Szent János szobor mellett		
11.	kastélypark	Fő u. 22.	77/1-2
szobor, képzőművészeti alkotás, utcabútor:			
12.	Szenháromság szobor	templomkert	479
13.	I. világháborús emlékmű	templomkert	479
14.	kereszt	templomkert	479
15.	kereszt	Kossuth Lajos u. 6.	146
16.	kereszt	régi temető	0252
17.	kereszt	új temető	319
18.	kereszt	külterület	049/1

Osztopán településképi szempontból meghatározó területek jegyzéke



Telepítésre nem javasolt inváziós növényfajok:

fehér akác (<i>Robinia pseudoacacia</i>)	átoktüske (<i>Cenchrus incertus</i>)
mirigyes bálványfa (<i>Ailanthus altissima</i>)	nem hazai tündérrózsa fajok
keskenylevelű ezüstfa (<i>Eleagnus angustifolia</i>)	kanadai átokhínár (<i>Elodea canadensis</i>)
zöld juhar (<i>Acer negundo</i>)	aprólevelű átokhínár/vékonylevelű átokhínár (<i>Elodea nuttallii</i>)
amerikai kőris (<i>Fraxinus permysylvanica</i>)	moszatpáfrányfajok (<i>Azolla mexicana</i> , <i>Azolla filiculoides</i>)
kései meggy (<i>Prunus serotina</i>)	borfa/ tengerparti seprúcserje (<i>Baccharis halimifolia</i>)
kanadai nyár (<i>Populus x canadensis</i>)	karolinai tündérhínár (<i>Cabomba caroliniana</i>)
nyugati ostorfa (<i>Celtis occidentalis</i>)	közönséges vízjácint (<i>Eichhornia crassipes</i>)
cserjés gyalogakác (<i>Amorpha fruticosa</i>)	perzsa medvetalp (<i>Fleracleum persicum</i>)
kisvirágú nebáncsvirág (<i>Impatiens parviflora</i>)	kaukázusi medvetalp (<i>Fleracleum mantegazzianum</i>)
bíbor nebáncsvirág (<i>Impatiens grandiflora</i>)	Szosznovszkij-medvetalp (<i>Heracleum sosnowskyi</i>)
japánkeserűfű-fajok (<i>Fallopia</i> spp.)	hévízi gázló (<i>Hydrocotyle ranunculoides</i>)
magas aranyvessző (<i>Solidago gigantea</i>)	nagy fodros-átokhínár (<i>Lagarosiphon major</i>)
kanadai aranyvessző (<i>Solidago canadensis</i>)	nagyvirágú tóalma (<i>Ludwigia grandiflora</i>)
közönséges selyemkóró (<i>Asclepias syriaca</i>)	sárgavirágú tóalma (<i>Ludwigia peploides</i>)
ürömlevelű parlagnő (<i>Ambrosia artemisiiflora</i>)	sárga lápbuzogány (<i>Lysichiton americanus</i>)
arany ribiszke (<i>Ribes aureum</i>)	közönséges süllőhínár (<i>Myriophyllum aquaticum</i>)
adventív szőlőfajok (<i>Vitis</i> -hibridek)	felemáslevelű süllőhínár (<i>Myriophyllum heterophyllum</i>)
vadszőlőfajok (<i>Parthenocissus</i> spp.)	keserű hamisüröm (<i>Parthenium hysterophorus</i>)
süntők (<i>Echinocystis lobata</i>)	ördögfarok keserűfű (<i>Persicaria perfoliata</i>)
észak-amerikai őszirózsák (<i>Aster</i> spp.)	kudzu nyílgyökér (<i>Pueraria montana</i>)
magas kúpvirág (<i>Rudbeckia laciniata</i>)	aligátorfű (<i>Alternanthera philoxeroides</i>)
vadcsicsóka (<i>Helianthus tuberosus</i> s. 1.)	óriásrebarbara (<i>Gunnera tinctoria</i>) tollborzfü (<i>Pennisetum setaceum</i>) <i>Alternanthera philoxeroides</i>
olasz szerbtövis (<i>Xanthium strumarium</i> subsp. <i>italicum</i>)	
amerikai karmazsinbogyó/amerikai alkörmös (<i>Phytolacca americana</i>)	
kínai karmazsinbogyó/kínai alkörmös (<i>Phytolacca esculenta</i>)	
japán komló (<i>Fiumulus japonicus</i>)	

Táj- és természetvédelmi szempontú kijelölés alatt álló területek:



Országos Ökológiai Hálózat területe

Osztopán 2017.09.25-én hatályos, védett ingatlanok listája, a hiteles hatósági nyilvántartás szerint:

helyrajzi szám	védetség jogi jellege	azonosító	védett örökségi érték neve
0135/7	régészeti lelőhely	47034	Balicskai-dűlő
0135/8	régészeti lelőhely	47034	Balicskai-dűlő
0135/9	régészeti lelőhely	47034	Balicskai-dűlő
0150	régészeti lelőhely	47034	Balicskai-dűlő
0153/16	régészeti lelőhely	47034	Balicskai-dűlő
0169	régészeti lelőhely	37627	István-puszta
0170/3	régészeti lelőhely	37627	István-puszta
0170/4	régészeti lelőhely	37627	István-puszta
0199/1	régészeti lelőhely	47035	Grablina - kelet
0199/3	régészeti lelőhely	47035	Grablina - kelet
0218	régészeti lelőhely	47035	Grablina - kelet
0219	régészeti lelőhely	47035	Grablina - kelet
022/1	régészeti lelőhely	45358	Andor alatti II.
022/3	régészeti lelőhely	45358	Andor alatti II.
0220/3	régészeti lelőhely	47035	Grablina - kelet
0220/4	régészeti lelőhely	47035	Grablina - kelet
0226/1	régészeti lelőhely	47035	Grablina - kelet
0226/3	régészeti lelőhely	47035	Grablina - kelet
0234/1	régészeti lelőhely	47038	Halastói-mellék - észak
		47040	Halastói-mellék - dél
		47973	Halastavak
0235	régészeti lelőhely	47040	Halastói-mellék - dél
		47973	Halastavak
0236/1	régészeti lelőhely	47040	Halastói-mellék - dél
		47973	Halastavak
0237	régészeti lelőhely	47040	Halastói-mellék - dél
		47973	Halastavak
0238/1	régészeti lelőhely	47040	Halastói-mellék - dél
		47973	Halastavak
0238/3	régészeti lelőhely	47040	Halastói-mellék - dél
		47973	Halastavak
0239	régészeti lelőhely	47040	Halastói-mellék - dél
		47973	Halastavak
0240	régészeti lelőhely	47040	Halastói-mellék - dél
		47973	Halastavak
0243	régészeti lelőhely	47040	Halastói-mellék - dél
0244/2	régészeti lelőhely	47971	Temetőtől É-ra

helyrajzi szám	védettség jogi jellege	azonosító	védett örökségi érték neve
0244/3	régészeti lelőhely	47040	Halastói-mellék - dél
		47971	Temetőtől É-ra
0244/4	régészeti lelőhely	47971	Temetőtől É-ra
0246	régészeti lelőhely	47971	Temetőtől É-ra
0256/6	régészeti lelőhely	47036	Viszák-puszta
		47041	Téglagyár
0273	régészeti lelőhely	47036	Viszák-puszta
		90575	Viszák-puszta 2. lh.
0274/1	régészeti lelőhely	47036	Viszák-puszta
0280/1	régészeti lelőhely	47041	Téglagyár
0280/3	régészeti lelőhely	47041	Téglagyár
0280/4	régészeti lelőhely	47041	Téglagyár
0287	régészeti lelőhely	47041	Téglagyár
0379/7	régészeti lelőhely	47053	Kis- mező- észak
0379/8	régészeti lelőhely	47053	Kis- mező- észak
0379/9	régészeti lelőhely	47054	Kis-mező - dél
049/1	régészeti lelőhely	37844	Falualja
049/2	régészeti lelőhely	37844	Falualja
060	régészeti lelőhely	37844	Falualja
061	régészeti lelőhely	37844	Falualja
065	régészeti lelőhely	37844	Falualja
066/4	régészeti lelőhely	37844	Falualja
066/5	régészeti lelőhely	37844	Falualja
069/10	régészeti lelőhely	37844	Falualja
069/11	régészeti lelőhely	37844	Falualja
069/12	régészeti lelőhely	37844	Falualja
069/17	régészeti lelőhely	37844	Falualja
069/18	régészeti lelőhely	37844	Falualja
069/20	régészeti lelőhely	37844	Falualja
069/21	régészeti lelőhely	37844	Falualja
069/24	régészeti lelőhely	47044	Temetői rész
069/25	régészeti lelőhely	47044	Temetői rész
069/27	régészeti lelőhely	37844	Falualja
069/28	régészeti lelőhely	37844	Falualja
069/29	régészeti lelőhely	37844	Falualja
069/30	régészeti lelőhely	37844	Falualja
069/31	régészeti lelőhely	37844	Falualja
069/35	régészeti lelőhely	37844	Falualja
069/36	régészeti lelőhely	37844	Falualja
069/5	régészeti lelőhely	37844	Falualja
069/8	régészeti lelőhely	37844	Falualja
069/9	régészeti lelőhely	37844	Falualja
073/1	régészeti lelőhely	47037	Pusztavár

helyrajzi szám	védettség jogi jellege	azonosító	védett örökségi érték neve
073/4	régészeti lelőhely	47037	Pusztavár
073/5	régészeti lelőhely	47037	Pusztavár
074	régészeti lelőhely	47037	Pusztavár
076/10	régészeti lelőhely	47037	Pusztavár
076/11	régészeti lelőhely	47037	Pusztavár
076/6	régészeti lelőhely	47037	Pusztavár
076/7	régészeti lelőhely	47037	Pusztavár
11	műemléki környezet	9060 [29572]	Nep. Szt. János-szobor ex-lege műemléki környezete
211	régészeti lelőhely	34620	Petőfi S. u. 12.
212	régészeti lelőhely	34620	Petőfi S. u. 12.
213	régészeti lelőhely	34620	Petőfi S. u. 12.
244	régészeti lelőhely	34620	Petőfi S. u. 12.
30	műemléki környezet	9060 [29572]	Nep. Szt. János-szobor ex-lege műemléki környezete
319	régészeti lelőhely	47044	Temetői rész
320	régészeti lelőhely	37844	Falualja
321	régészeti lelőhely	37844	Falualja
322	régészeti lelőhely	37844	Falualja
323	régészeti lelőhely	37844	Falualja
324	régészeti lelőhely	37844	Falualja
325	régészeti lelőhely	37844	Falualja
433	régészeti lelőhely	47050	Hunyadi u. 51.
434	régészeti lelőhely	47050	Hunyadi u. 51.
435	régészeti lelőhely	47050	Hunyadi u. 51.
450/1	régészeti lelőhely	47050	Hunyadi u. 51.
450/2	műemléki környezet	9060 [29572]	Nep. Szt. János-szobor ex-lege műemléki környezete
450/3	műemléki környezet	9060 [29572]	Nep. Szt. János-szobor ex-lege műemléki környezete
471/1	műemléki környezet	9060 [29572]	Nep. Szt. János-szobor ex-lege műemléki környezete
472/1	műemléki környezet	9060 [29572]	Nep. Szt. János-szobor ex-lege műemléki környezete
472/2	műemlék	9060 [8044]	Nep. Szt. János-szobor
477	műemléki környezet	9060 [29572]	Nep. Szt. János-szobor ex-lege műemléki környezete
55	műemléki környezet	9060 [29572]	Nep. Szt. János-szobor ex-lege műemléki környezete